

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình
biểu tượng cột cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Hồ sơ kèm theo Tờ trình số 61/TTr-BQLDADD&CN ngày 27/5/2019 của Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình biểu tượng cột cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm định số 354/BC-KH&ĐT ngày 31/5/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ các quy định của: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015; số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015; số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ; Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội.

Sau khi xem xét, UBND Thành phố thống nhất trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng công trình biểu tượng cột cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án Xây dựng công trình biểu tượng Cột Cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau đã được HĐND Thành phố đã quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 04/QĐ-HĐND ngày 15/01/2016 với các nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Xây dựng công trình biểu tượng Cột Cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội.
- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng công trình có tính biểu tượng của Thủ đô Hà Nội kết hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật tạo thành một quần thể mỹ thuật kiến trúc mang tính biểu trưng, tương xứng với ý nghĩa quan trọng về mặt địa lý, văn hóa, lịch sử của Mũi Cà Mau, là điểm thu hút khách du lịch và tổ chức các hoạt động kỷ niệm, vui chơi của nhân dân và bạn bè quốc tế, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Cà Mau.
- Nội dung và quy mô xây dựng: Xây dựng công trình biểu tượng Hà Nội tại tỉnh Cà Mau bao gồm Cột Cờ mô phỏng Cột Cờ Hà Nội có quy mô, kích thước, cao độ phù hợp quy hoạch; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ đồng bộ.

- Diện tích sử dụng đất: Diện tích sử dụng đất của dự án là 16.080m² trong đó:
- + Diện tích xây dựng công trình cột cờ: 2.025m²
- + Diện tích xây dựng quảng trường: 14.055m²
- Địa điểm xây dựng: Khu I – Khu công viên Văn hóa du lịch Mũi Cà Mau, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.
- Phương án xây dựng: Cột cờ tại Mũi Cà Mau gồm 3 tầng đế và thân Cột Cờ, chiều cao 45m với kích thước: Tầng 1 cao 4m, kích thước mỗi chiều 45m; Tầng 2 cao 4,4m, kích thước mỗi chiều 28,2m; Tầng 3 cao 6m, kích thước mỗi chiều 15m; Tháp cột cờ cao 25,2m, hình bát giác cân (kích thước tăng dần từ trên xuống dưới), trên đỉnh là lầu bát giác có chiều cao 3,9m, diện tích 39m², tầng mái lầu bát giác cao 1,5m.
- Dự án nhóm B.
- Tổng mức đầu tư của dự án: 138.310.539.000 đồng.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố Hà Nội.
- Thời gian thực hiện: 2016-2018.

II. ĐỀ XUẤT CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

TT	Nội dung	Đã phê duyệt theo Quyết định số 04/QĐ-HĐND ngày 15/01/2016	Nội dung trình phê duyệt điều chỉnh
1	Quy mô đầu tư	Xây dựng công trình biểu tượng Hà Nội tại tỉnh Cà Mau bao gồm Cột Cờ mô phỏng Cột Cờ Hà Nội gồm 3 tầng đế và thân Cột cờ, có quy mô kích thước, cao độ cột cờ tương quan không gian quy hoạch, đảm bảo hiệu quả hình ảnh biểu tượng từ tầm nhìn ngoài mặt biển vào; khu quảng trường, sân vườn và hệ thống hạ tầng kỹ thuật quan công trình Cột cờ và các hạng mục phụ trợ khác.	- Xây dựng công trình biểu tượng Hà Nội tại tỉnh Cà Mau bao gồm Cột Cờ mô phỏng Cột Cờ Hà Nội có quy mô, kích thước, cao độ phù hợp quy hoạch; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ đồng bộ. - Bổ sung hạng mục đường nối vào khu cột cờ (đường số 9) có chiều dài khoảng 240m, bề rộng mặt đường là 14m để phát huy hiệu quả đầu tư của dự án.
2	Tổng mức đầu tư	138.311.000.000 đồng	149.032.943.000 đồng (trong đó giá trị dự toán xây dựng công trình điều chỉnh đã được Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau thẩm định tại văn bản số 834/SXD-QLXD ngày 05/4/2019 là 138.310.524.000 đồng và giá trị hạng mục đường bổ sung là 10.722.419.000 đồng)
3	Tiến độ thực hiện dự án	2016-2018	2016-2019

Lý do điều chỉnh: Việc bổ sung hạng mục đường nối vào khu cột cờ (đường số 9) có chiều dài khoảng 240m, bề rộng mặt đường là 14m để phát huy hiệu quả đầu tư của dự án.

Các nội dung khác không đề xuất điều chỉnh: thực hiện theo quyết định của HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình biểu tượng cột cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau tại Quyết định số 04/QĐ-HĐND ngày 15/01/2016.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Quyết định số 04/QĐ-HĐND ngày 15/01/2016 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình biểu tượng cột cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau.

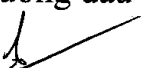
2. Tờ trình số 61/TTr-BQLDADD&CN ngày 27/5/2019 của Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình biểu tượng cột cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau

3. Báo cáo thẩm định nội bộ số 64/BCTĐ-BQLDADD&CN ngày 27/5/2019 của Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội.

4. Báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư số ~~354~~/BC-KH&ĐT ngày ~~31~~ / ~~5~~ /2019.

5. Các tài liệu liên quan đến Hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

IV. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ XUẤT

Căn cứ các quy định hiện hành và kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân Thành phố kính đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình biểu tượng Cột cờ Hà Nội tại tỉnh Cà Mau./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND TP: Nguyễn Văn Sửu,
Nguyễn Doãn Toàn;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC;
- Ban QLDADD&CN;
- VPUBTP: CVP, các PCVP;
TH, ĐT, KT, TKBT
- Lưu VT, KTCông (13)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH 



Nguyễn Đức Chung